

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Ленина, дом 63/10

Общая площадь помещений

2623,40 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф , руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		289 628,84	282 103,33	288 163,11	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		101 428,72	98 793,27	101 428,72	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		65 371,69	63 673,12	65 371,69	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		36 057,03	35 120,15	36 057,03	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80			
	Комиссия банкам - договоры с банками				27 007,69			
	расходы на ЕИРЦ				7 202,54			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		58 629,32	57 105,94	58 629,32	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		36 936,47	35 976,74	36 936,47	
1.2.2	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		4 397,20	4 282,95	4 397,20	
1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		11 139,57	10 850,13	11 139,57	
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 465,73	1 427,65	1 465,73	
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		4 690,35	4 568,47	4 690,35	

1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		40 454,23	39 403,10	40 454,23	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		89 116,57	86 801,02	89 116,57	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		25 516,59	25 203,45	25 516,59	
3	Дополнительная услуга							
4	Текущий ремонт	51 828,30	1,86		58 039,67	54 242,41	180 140,13	-74 069,42
5	Капитальный ремонт	295 435,14	10,00		318 168,00	308 384,80	480 405,00	123 414,94
	Ремонт жилфонда (к/р, т/р)							
6	Коммунальные услуги, в том числе				1 109 159,74	1 086 869,27	1 109 159,74	
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 30,10 р., канал. -20,75 р.		327 438,88	321 925,54	327 438,88	
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 г/кал		781 720,86	764 943,73	781 720,86	
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1	Замена труб, запорной арматуры на системе ЦО в подвале		954,26
2	Обрезка деревьев		93792,80
3	Ремонт балконной плиты кв.69		37 000,00
4	Ремонт кровли		1527,27
5	Замена участка ЦО в подвале		5 959,40
6	Демонтаж обрешетки балкона и монтаж дер.обрешетки кв 69		11 700,00
9	Установка заглушек на системе канализации в		7 175,40
		ИТОГО:	180 140,13
Капитальный ремонт:			
1	Установка системы видеонаблюдения		198 448,00

2	Установка метал. ограждения						22 031,00
3	Устройство металлического забора						259 926,00
						ИТОГО:	480 405,00

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



Александр Присекин / Присекин В.А. / 30.03.2022 г.

дата